

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 617 - foglio 51 particella 789 - foglio 51 particella 791 - foglio 51 particella 792

Situazione dell'Immobile dal 20/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	788		-	MANDORL ETO	92 46		Dominicale Euro 28,65 L. 55.476	Agrario Euro 19,10 L. 36.984
FRAZIONAMENTO del 20/02/2001 n. 1420 - 1/2000 in atti dal 20/02/2001 (protocollo n. 260092)									
Notifica									
Annotazioni									
SR									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 622 - foglio 51 particella 618

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 789 - foglio 51 particella 790 - foglio 51 particella 791 - foglio 51 particella 792

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2001

Circoscrizione n. 101 - 20/04/2001				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOREDANA S.R.L con sede in PUTIGNANO		04106940721	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/05/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/2001 Trascrizione n. 7345 - 1/2001 in atti dal 19/03/2001 Repertorio n. : 110362 Rogante: DI MARCANTONIO PAOLO Sede: BARI		
		COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 26/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	ANGELINI DE MICCOLIS Elia Angelo nato a PUTIGNANO il 04/06/1963		NGLLGL63H04H096N*	(1) Proprieta' per 28/576 fino al 26/10/2000	
2	ANGELINI DE MICCOLIS Francesca nata a PUTIGNANO il 29/04/1968		NGLENC68D69H096Q*	(1) Proprieta' per 28/576 fino al 26/10/2000	
3	ANGELINI DE MICCOLIS Gianvincenzo nato a PUTIGNANO il 27/07/1961		NGLGYN61L27H096A*	(1) Proprieta' per 28/576 fino al 26/10/2000	
4	DE MICCOLIS ANGELINI Francesco nato a AREZZO il 27/03/1951		DMCFNC51C27A390C*	(1) Proprieta' per 54/576 fino al 26/10/2000	
5	DE MICCOLIS ANGELINI Gianvincenzo nato a AREZZO il 06/03/1949		DMCGVN49C06A390E*	(1) Proprieta' per 54/576 fino al 26/10/2000	
6	DE MICCOLIS ANGELINI Paolo nato a AREZZO il 10/04/1946		DMCPLA46D10A390G*	(1) Proprieta' per 54/576 fino al 26/10/2000	
7	MADDALO Francesco nato a CHIAVARI il 19/04/1957		MDDFNC57D19C621T*	(1) Proprieta' per 21/576 fino al 26/10/2000	
8	MADDALO Maria Rosaria nata a CHIAVARI il 03/11/1964		MDDMRS64S43C621X*	(1) Proprieta' per 21/576 fino al 26/10/2000	
9	MADDALO Michele nato a CHIAVARI il 13/06/1966		MDDMHL68H13C621D*	(1) Proprieta' per 21/576 fino al 26/10/2000	
10	MADDALO Vincenzo nato a CHIAVARI il 06/10/1959		MDDVCN59R06C621B*	(1) Proprieta' per 21/576 fino al 26/10/2000	
11	MESSINA Giacomo nato a CANNITELLO il 23/08/1956			Comproprietario per 84/576 fino al 26/10/2000	
12	MESSINA Paolo nato a MESSINA il 12/05/1951		MSSPLA51E12F158V*	Comproprietario per 84/576 fino al 26/10/2000	
13	MESSINA Rachele nata a CANNITELLO il 12/05/1959		MSSRHL59E52B614E	Comproprietario per 84/576 fino al 26/10/2000	
14	MESSINA GOTH Nicolò nato a MESSINA il 04/10/1953		MSSNCL53R04F158J	Comproprietario per 84/576 fino al 26/10/2000	
15	PECORI Assunta nata a AREZZO il 19/07/1925		PCRSNT25L59A390X*	(8) Usufuuto per 1/2 fino al 26/10/2000	
16	PELLEGRINO Elia nato a ANDRIA il 25/08/1962		PLLEIG62M25A285S*	(1) Proprieta' per 27/576 fino al 26/10/2000	
17	PELLEGRINO Fabrizio nato a ANDRIA il 21/03/1929		PLLFRR29C21A285Z*	(1) Proprieta' per 54/576 fino al 26/10/2000	
18	PELLEGRINO Francesca nata a ANDRIA il 28/03/1960		PLLFNC60C68A285M*	(1) Proprieta' per 27/576 fino al 26/10/2000	
19	PELLEGRINO Paola nata a ANDRIA il 19/11/1965		PLPLPA65S59A285R*	(1) Proprieta' per 27/576 fino al 26/10/2000	
20	PELLEGRINO Vincenzo nato a ANDRIA il 16/07/1964		PLEVCN64A16A285S*	(1) Proprieta' per 27/576 fino al 26/10/2000	

Maria Buzza

Data: 04/11/2009 - Ora: 13.35.36

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/02/2001 n. 1420.1/2000 in atti dal 20/02/2001 (protocollo n. 260092)		
Situazione degli intestati dal 22/05/1999				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELFINO Giovanni nato a PUTIGNANO il 23/09/1947		DLFGNN47P23H096A*	(1) Proprieta' per 100/100 fino al 08/03/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2000 Voltura n. R26772.1/2000 in atti dal 21/02/2001 (protocollo n. 116518) Repertorio n.: 109038 Rogante: DI MARCANTONIO		
		Sede: BARI Registrazione: UR Sede: BARI n: 10491 del 14/11/2000 VENDITA		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/06/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		51	622		-	MANDORL ETO	2	1 02 26		Dominicale L. 61.356	Agrario L. 40.904
						Partita			61689		
Notifica						DERIVA IN PARTE DAL N.190					
Annotazioni											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 190

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 623 - foglio 51 particella 624

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/1997

Situazione degli intestatari al 27/12/1997			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.						
1	MADDALO Francesco nato a CHIAVARI il 19/04/1957				MDDFNC57D19C621T*	(1) Proprieta' per 21/576 fino al 20/02/2001
2	MADDALO Maria Rosaria nata a CHIAVARI il 03/11/1964				MDDMRS64S43C621X*	(1) Proprieta' per 21/576 fino al 20/02/2001
3	MADDALO Michele nato a CHIAVARI il 13/06/1966				MDDMHL66H13C621D*	(1) Proprieta' per 21/576 fino al 20/02/2001
4	MADDALO Vincenzo nato a CHIAVARI il 06/10/1959				MDDVCN59R06C621B*	(1) Proprieta' per 21/576 fino al 20/02/2001
5	PECORI Assunta nata a AREZZO il 19/07/1925				PCRSNT25L59A390X*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 20/02/2001
6	PELLEGRINO Elia nato a ANDRIA il 25/08/1962				PLLLIE62M25A285S*	(1) Proprieta' per 27/576 fino al 20/02/2001
7	PELLEGRINO Fabrizio nato a ANDRIA il 21/03/1929				PLLLFRZ9C21A285Z*	(1) Proprieta' per 54/576 fino al 20/02/2001
8	PELLEGRINO Francesca nata a ANDRIA il 28/03/1960				PLLLFNC60C68A285M*	(1) Proprieta' per 27/576 fino al 20/02/2001
9	PELLEGRINO Paola nata a ANDRIA il 19/11/1965				PLLLPLA65S59A285R*	(1) Proprieta' per 27/576 fino al 20/02/2001
10	PELLEGRINO Vincenzo nato a ANDRIA il 16/07/1964				PLLLVCN64L16A285S*	(1) Proprieta' per 27/576 fino al 20/02/2001
DATI DERIVANTI DA			DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/05/1999 n. 12030.2/1999 in atti dal 14/02/2000 Registrazione: UR Sede: BARLETTA Volume: 386 n. 60 del 17/11/1999			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Situazione degli intestati dal 26/04/1990

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ANGELINI DE MICCOLIS Anna Teresa nata a PUTIGNANO il 13/10/1926				(1) Proprieta' per 18/144 fino al 17/02/1996
1	ANGELINI DE MICCOLIS Elia Angelo nato a PUTIGNANO il 04/06/1963			NGLLGL63H04H096N*	(1) Proprieta' per 6/144 fino al 17/02/1996
2	ANGELINI DE MICCOLIS Emilia nata a PUTIGNANO il 24/09/1930			NGLMLE30P64H096D*	(1) Proprieta' per 36/144 fino al 17/02/1996
3	ANGELINI DE MICCOLIS Francesca Maria nata a PUTIGNANO il 29/04/1968			NGLFNC68D69H096Q*	(1) Proprieta' per 6/144 fino al 17/02/1996
4	ANGELINI DE MICCOLIS Gian Vincenzo nato a PUTIGNANO il 27/07/1961			NGLGVN61L27H096A*	(1) Proprieta' per 6/144 fino al 17/02/1996
5	ANGELINI DE MICCOLIS Gianvincenzo nato a AREZZO il 06/03/1949			DMCGVN49C06A390E*	(1) Proprieta' per 12/144 fino al 17/02/1996
6	DE MICCOLIS Leonardo nato a MONOPOLI il 14/07/1956			DMCLRD56L14F3761*	(1) Proprieta' per 3/144 fino al 17/02/1996
7	DE MICCOLIS ANGELINI Carlo Maria nato a PUTIGNANO il 01/12/1958			DMCCLM58T01H096F*	(1) Proprieta' per 3/144 fino al 17/02/1996
8	DE MICCOLIS ANGELINI Francesco Paolo nato a MONOPOLI il 08/03/1961			DMCFNC61C08F376V*	(1) Proprieta' per 3/144 fino al 17/02/1996
9	DE MICCOLIS ANGELINI Francesco nato a AREZZO il 27/03/1951			DMCFNC51C27A390C*	(1) Proprieta' per 12/144 fino al 17/02/1996
10	DE MICCOLIS ANGELINI Gian Vincenzo nato a MONOPOLI il 25/12/1952			DMCGVN52T25F376B*	(1) Proprieta' per 3/144 fino al 17/02/1996
11	DE MICCOLIS ANGELINI Paolo nato a AREZZO il 10/04/1946			DMCPLA46D10A390G*	(1) Proprieta' per 12/144 fino al 17/02/1996
12	GERMANO Rosa nata a ROMA il 24/01/1927			GRMRSO27A64H501L*	(1) Proprieta' per 18/144 fino al 17/02/1996
13	MEO EVOLI Chiara nata a MONOPOLI il 24/12/1919			MVLCHR19T64F376V*	(1) Proprieta' per 6/144 fino al 17/02/1996
14	FRAZIONAMENTO del 20/06/1994 n. 2249 4/1994 in atti dal 20/04/1999				
DATI DERIVANTI DA					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Reddito
						ha	are ca	
1	51	190	-	MANDORL ETO	2	1	02 86	Dominicale L. 61.716 Agrario L. 41.144
Impianto meccanografico del 15/02/1977								
Notifica		Partita		3394				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/03/1990

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	ANGELINI DE MICCOLIS Anna Teresa nata a PUTIGNANO il 13/10/1926				(1) Proprieta' per 18/144 fino al 20/06/1994
1	ANGELINI DE MICCOLIS Elia Angelo nato a PUTIGNANO il 04/06/1963			NGLLGL63H04H096N*	(1) Proprieta' per 6/144 fino al 20/06/1994
2	ANGELINI DE MICCOLIS Emilia nata a PUTIGNANO il 24/09/1930			NGLMLE30P64H096D*	(1) Proprieta' per 36/144 fino al 20/06/1994
3	ANGELINI DE MICCOLIS Francesca Maria nata a PUTIGNANO il 29/04/1968			NGLFNC68D69H096Q*	(1) Proprieta' per 6/144 fino al 20/06/1994
4	ANGELINI DE MICCOLIS Gian Vincenzo nato a PUTIGNANO il 27/07/1961			NGLGVN61L27H096A*	(1) Proprieta' per 6/144 fino al 20/06/1994
5	ANGELINI DE MICCOLIS Gianvincenzo nato a AREZZO il 06/03/1949			DMCGVN49C06A390E*	(1) Proprieta' per 12/144 fino al 20/06/1994
6	DE MICCOLIS Leonardo nato a MONOPOLI il 14/07/1956			DMCLRD56L14F3761*	(1) Proprieta' per 3/144 fino al 20/06/1994
7	DE MICCOLIS ANGELINI Carlo Maria nato a PUTIGNANO il 01/12/1958			DMCCLM58T01H096F*	(1) Proprieta' per 3/144 fino al 20/06/1994
8	DE MICCOLIS ANGELINI Francesco Paolo nato a MONOPOLI il 08/03/1961			DMCFNC61C08F376V*	(1) Proprieta' per 3/144 fino al 20/06/1994

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

2210

Bugno

Visura storica per immobile

Data: 04/11/2009 - Ora: 13.35.36

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

10	DE MICCOLIS ANGELINI Francesco nato a AREZZO il 27/03/1951	DMCFNC51C27A390C*	(1) Proprieta' per 12/144 fino al 20/06/1994
11	DE MICCOLIS ANGELINI Gian Vincenzo nato a MONOPOLI il 25/12/1952	DMCGVN52T25F376B*	(1) Proprieta' per 3/144 fino al 20/06/1994
12	DE MICCOLIS ANGELINI Paolo nato a AREZZO il 10/04/1946	DMCPLA46D10A390G*	(1) Proprieta' per 12/144 fino al 20/06/1994
13	GERMANO' Rosa nata a ROMA il 24/01/1927	GRMRSO27A64H501L*	(1) Proprieta' per 18/144 fino al 20/06/1994
14	MEO EVOLI Chiara nata a MONOPOLI il 24/12/1919	MVLCHR19T64F376V*	(1) Proprieta' per 6/144 fino al 20/06/1994
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/04/1990 n. 8699 .1/1991 in atti dal 08/09/1997 Registrazione: UR Sede: GIOIA DEL COLLE Volume: 445 n: 71 del 16/04/1991	

Situazione degli intestati dal 01/05/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI DE MICCOLIS Anna Teresa Emilia nata a PUTIGNANO il 13/10/1926	NGLNTR26R53H096H	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 26/04/1990
2	ANGELINI DE MICCOLIS Elia Angelo nato a PUTIGNANO il 04/06/1963	NGLLGL63H04H096N*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 26/04/1990
3	ANGELINI DE MICCOLIS Emilia Carolina nata a PUTIGNANO il 24/09/1930	NGLMCR30P64H096R	(1) Proprieta' per 6/24 fino al 26/04/1990
4	ANGELINI DE MICCOLIS Francesca Maria nata a PUTIGNANO il 29/04/1968	NGLFNC68D69H096Q*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 26/04/1990
5	ANGELINI DE MICCOLIS Gianvincenzo nato a PUTIGNANO il 27/07/1961	NGLGVN61L27H096A*	(1) Proprieta' per 1/24 fino al 26/04/1990
6	DE MICCOLIS ANGELINI Gianvincenzo nato a AREZZO il 06/03/1949	DMCGVN49C06A390E*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 26/04/1990
7	GERMANO' Rosa nata a ROMA il 24/01/1927	GRMRSO27A64H501L*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 26/04/1990
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/1990 n. 16558 .3/1990 in atti dal 25/08/1997 Registrazione: US Sede: GIOIA DEL COLLE Volume: 437 n: 87 del 25/09/1990	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE MICCOLIS Gianvincenzo nato a AREZZO il 06/03/1949	DMCGVN49C06A390E*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 25/03/1990
2	DE MICCOLIS ANGELINI Anna Teresa nata a PUTIGNANO il 13/10/1926		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 25/03/1990
3	GERMANO Rosa nata a ROMA il 24/01/1927	GRMRSO27A64H501L*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 25/03/1990
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/1987 n. 10728 .3/1989 in atti dal 23/08/1997 Registrazione: UR Sede: GIOIA DEL COLLE Volume: 127 n: 27 del 27/06/1989	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/04/1944 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE MICCOLIS ANGELINI Francesco nato a AREZZO il 27/03/1951	DMCFNC51C27A390C*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 26/04/1990
2	DE MICCOLIS ANGELINI Paolo nato a AREZZO il 10/04/1946	DMCPLA46D10A390G*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 26/04/1990
3	DE MICCOLIS ANGELINI Emilia Carolina nata a PUTIGNANO il 24/09/1930		(1) Proprieta' per 6/24 fino al 25/03/1990
4	DE MICCOLIS ANGELINI Giovanni Fedele nato a PUTIGNANO il 15/03/1925		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 25/03/1990
5	DE BELLIS Giovanna nata a CASTELLANA GROTTE il 27/06/1901	DBLGNN01H67C134D*	(8) Usufrutto fino al 01/05/1987
6	DE MICCOLIS ANGELINI Anna Teresa Emilia nata a PUTIGNANO il 13/10/1926		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 01/05/1987
7	DE MICCOLIS ANGELINI Gianvincenzo nato a AREZZO il 06/03/1949	DMCGVN49C06A390E*	(1) Proprieta' per 2/24 fino al 01/05/1987
8	GERMANO' Rosa nata a ROMA il 24/01/1927	GRMRSO27A64H501L*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 01/05/1987
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/1974 n. 10728 .2/1989 in atti dal 23/08/1997 Registrazione: UR Sede: GIOIA DEL COLLE Volume: 264 n: 88 del 22/07/1974	

Situazione degli intestati dal 17/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE MICCOLIS ANGELINI Filippo Gianfedele nato a PUTIGNANO il 29/06/1921	DMCFPP21H29H096V*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 26/04/1990

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MEZMRT

Handwritten signature: Brugnoliceer

2211

Visura storica per immobile

Data: 04/11/2009 - Ora: 13.35.36

Visura n.: 643987 Pag: 7

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

2	ANGELINI DE MICCOLIS Anna Teresa Emilia nata a PUTIGNANO il 13/10/1926		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 23/01/1974
3	ANGELINI DE MICCOLIS Emilia Carolina nata a PUTIGNANO il 24/09/1930		(1) Proprieta' per 6/24 fino al 23/01/1974
4	ANGELINIDE MICCOLIS Giovanni Fedele nato a PUTIGNANO il 15/03/1925	NGLGNN25C15H096A*	(1) Proprieta' per 3/24 fino al 23/01/1974
5	DE BELLIS Giovanna Iolanda nata a CASTELLANA GROTTE il 27/06/1901	DBLGNN01H67C134D*	(8) Usufrutto fino al 23/01/1974
6	DE MICCOLIS ANGELINI Giuseppe Fedele nato a PUTIGNANO il 22/07/1923		(1) Proprieta' per 6/24 fino al 23/01/1974
7	GERMANO' Rosa nata a PRESTINONE il 24/01/1927		(1) Proprieta' per 3/24 fino al 23/01/1974
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/04/1944 n. 10728.1/1989 in atti dal 23/08/1997 Registrazione: UR Sede: GIOIA DEL COLLE n. 465 del 20/06/1944	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI DE MICCOLIS Anna;TERESA EMILIA nata a PUTIGNANO il 13/10/1926	NGLNNA26R53H096W*	PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
2	ANGELINI DE MICCOLIS Carlo nato a PUTIGNANO il 15/03/1925		PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
3	ANGELINI DE MICCOLIS Emilia;CAROLINA ROSALIA nata a PUTIGNANO il 24/09/1930	NGLMLE30P64H096D*	PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
4	ANGELINI DE MICCOLIS Filippo;GIANFEDELE		PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
5	ANGELINI DE MICCOLIS Giovanni;FEDELE		PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
6	ANGELINI DE MICCOLIS Giuseppe nato a PUTIGNANO il 29/06/1921		PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
7	DE BELLIS Giovanna		PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
8	DE MICCOLIS ANGELINI Francesco nato a AREZZO il 27/03/1951	DMCFNC51C27A390C*	PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
9	DE MICCOLIS ANGELINI Gianvincenzo nato a AREZZO il 06/03/1949	DMCGVN49C06A390E*	PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
10	DE MICCOLIS ANGELINI Paolo nato a AREZZO il 10/04/1946	DMCPLA46D10A390G*	PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
11	GERMANO Emilia		PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
12	GERMANO Rosa		PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
13	PECORI Assunta nata a AREZZO il 19/07/1925	PCRSNT25L59A390X*	PER I PROPRI DIRITTI fino al 13/04/1944
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 17/06/1986	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI DE MICCOLIS Anna nata a PUTIGNANO il 13/10/1926	NGLNNA26R53H096W*	(1) Proprieta' per 19/168 fino al 17/06/1986
2	ANGELINI DE MICCOLIS Emilio nato a PUTIGNANO il 24/09/1930		(1) Proprieta' per 26/168 fino al 17/06/1986
3	ANGELINI DE MICCOLIS Filippo nato a PUTIGNANO il 29/06/1921		(1) Proprieta' per 19/168 fino al 17/06/1986
4	ANGELINI DE MICCOLIS Giovanni nato a PUTIGNANO il 15/03/1925	NGLGNN25C15H096A*	(1) Proprieta' per 19/168 fino al 17/06/1986
5	ANGELINI DE MICCOLIS Giuseppe nato a PUTIGNANO il 22/07/1923		(1) Proprieta' per 40/168 fino al 17/06/1986
6	DE BELLIS Giovanna;VED VILLARI nata a CASTELLANA GROTTE il 27/07/1901		(8) Usufrutto fino al 17/06/1986
7	GERMANO Emilia;DI NICOLA nata a PUTIGNANO il 12/02/1932		(1) Proprieta' per 26/168 fino al 17/06/1986
8	GERMANO Rosa nata a ROMA il 24/01/1927	GRMRSO27A64H501L*	(1) Proprieta' per 19/168 fino al 17/06/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/02/1977	

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

[Handwritten signature] Bugnoferri

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐
PRECISAZIONI

4) Ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni (ex articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni), la Parte venditrice, come innanzi costituita e rappresentata, dichiara e garantisce che l'immobile oggetto del presente contratto è stato costruito conformemente al permesso di costruire n. 63/2005, rilasciato in data sei ottobre 2005, e successiva variante in corso d'opera di cui alla denuncia di inizio attività, del sei settembre 2006, i cui lavori sono stati dichiarati ultimati in data 13 ottobre 2006, e che successivamente a tale ultima data non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta, e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.

Luigi Bugnara

Contratto n. 662072

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ALSENO
Provincia PIACENZA
Indirizzo Localita' Santa Maria Maddalena

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 7

Foglio 26 Mappale 104 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 26 Mappale 104 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 26 Mappale 104 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 26 Mappale 104 Sub 10 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 26 Mappale 104 Sub 11 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 26 Mappale 104 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 26 Mappale 104 Sub 13 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Ragioni del venditore, ragioni Tosi-Visconti o successi, ragioni Rossetti o successi, Via Emilia, ragioni parte acquirente.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/11/2006
N.ro repertorio 52002/20886 Notaio GIUSEPPE ROCCA
Data trascrizione 11/12/2006
N.ro generale 19708 N.ro particolare 12835

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 11642/1480 in data 27/11/1992 cancellata con annotamento nn. 6451/1302 del 13/04/2007;

- ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 5043/618 in data 21/05/1996 cancellata con annotamento nn. 6452/1303 del 13/04/2007;

- ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 13331/2330 in data 08/11/1999 cancellata con annotamento nn. 6453/1304 del 13/04/2007;

- ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 7926/1450 in data 18/07/2000 cancellata con annotamento nn. 6454/1305 del 13/04/2007.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

TRASCRIZIONE nn. 11425/7422 in data 01/07/2008 (atto del 16 giugno 2008 nn. 55447/23120 rep. Notaio Giuseppe Rocca) costituzione di diritti reali a titolo oneroso a favore dell'ENEL ed a carico della Banca Italease Spa con sede in Milano (CF: 00846180156) per quanto riguarda:

- servitù di cabina e di elettrodotto gravante sul foglio 26 mapp. 150 (D/1);
- servitù di elettrodotto e di passaggio gravante sul foglio 26 mapp. 148-104 sub. 6; fg. 26 mapp. 104 subb. 7-8-2.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: PIACENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 11/12/2006 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Visura storica per immobile

Data: 15/10/2009 - Ora: 18.37.41

Visura n.: 751929 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA	
	Foglio: 26 Particella: 104 Sub.: 7	

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 12/07/1995

Unità immobiliare dal 12/07/1995										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	26	104	7			area urbana		528 m²	
VARIAZIONE del 12/07/1995 n. 1253. 1/1995 in atti dal 09/08/1995 FRAZIONAMENTO - FUSIONE - STRALCIO DI PORZIONE DI BENE COMUNE										
Indirizzo					LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: T;					
Notifica		-			Partita		1001421		Mod.58 -	

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO			00846180156		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12835. 1/2006 in atti dal 12/12/2006 Repertorio n. 52002 Rogante: ROCCA GIUSEPPE					
		Sede: FIRENZE VIA D'ARDA COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 12/07/1995

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	TOSI Pietro nato a FIRENZE VIA D'ARDA il 07/11/1965			TSOPTR65S07D611B*		(1) Proprietà fino al 30/11/2006	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 12/07/1995 n. 1253. 1/1995 in atti dal 09/08/1995 FRAZIONAMENTO - FUSIONE - STRALCIO DI PORZIONE DI BENE COMUNE					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 26 particella 104 subalterno 1
- foglio 26 particella 104 subalterno 2
- foglio 26 particella 104 subalterno 3
- foglio 26 particella 104 subalterno 4
- foglio 26 particella 104 subalterno 5

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) MZMRT

Buonafina

2217

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223) Provincia di PIACENZA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 26	Particella: 104	Sub.: 8

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 12/07/1995

Unità immobiliare dal 12/07/1995												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	26	104	8			area urbana				VARIAZIONE del 12/07/1995 n. 1253 .1/1995 in atti dal 09/08/1995 FRAZIONAMENTO - FUSIONE - STRALCIO DI PORZIONE DI BENE COMUNE	
Indirizzo					LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: T;							
Notifica		-			Partita			1001421			Mod.58	-
Annotazioni		area urbana di mq.145										

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

Situazione degli intestatari dal 30/11/2000			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	CODICE FISCALE 00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12835 .1/2006 in atti dal 12/12/2006 Repertorio n. : 52002 Rogante: ROCCA GIUSEPPE			
DATI DERIVANTI DA			
Sede: FIORENZUOLA D'ARDA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 12/07/1995

Situazione degli intestati dal 12/0 //1995			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOSI Pietro nato a FIORENZUOLA D'ARDA il 07/11/1965	TSOPTR65S07D611B*	(1) Proprieta' fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 12/07/1995 n. 1253.1/1995 in atti dal 09/08/1995 FRAZIONAMENTO - FUSIONE - STRALCIO DI PORZIONE DI BENE COMUNE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 26 particella 104 subalterno 1
- foglio 26 particella 104 subalterno 2
- foglio 26 particella 104 subalterno 3
- foglio 26 particella 104 subalterno 4
- foglio 26 particella 104 subalterno 5

22100

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta		Comune di ALSENO (Codice: A223)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PIACENZA	
		Foglio: 26 Particella: 104 Sub.: 9	
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprieta' per l/1

Unità immobiliare dal 12/07/1995													
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
		Urbana				Cens.	Zona						
1			26	104	9			C/1	3	227 m²	Euro 2.872,27 L. 5.561.500	CLASSAMENTO del 12/07/1995 n. 1253 .2/1995 in atti dal 08/07/1998 PROG. FIN. 1998	
Indirizzo				LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: T/I;									
Notifica		7466/1998		Partita				1001421		Mod.58		12205	

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/1995											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
		Urbana				Cens.	Zona				
1			26	104	9						VARIAZIONE del 12/07/1995 n. 1253 .1/1995 in atti dal 09/08/1995 FRAZIONAMENTO - FUSIONE - STRALCIO DI PORZIONE DI BENE COMUNE
Indirizzo					LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: T/I;						
Notifica		-		Partita				1001421		Mod.58 -	

Situazione degli intestati dal 30/11/2006		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		CODICE FISCALE 00846180156		(1) Proprieta' per l/1		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12835 .1/2006 in atti dal 12/12/2006 Repertorio n. : 52002 Rogante: ROCCA GIUSEPPE					
		Sede: FIORENZUOLA D'ARDA COMPRAVENDITA					

2219

[Handwritten signature] Bugnoia

Visura storica per immobile

Visura n.: 752274 Pag: 2

Data: 15/10/2009 - Ora: 18.38.52

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Situazione degli intestati dal 12/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOSI Pietro nato a FIORENZUOLA D'ARDA il 07/11/1965	TSOPTR65S07D611B*	(1) Proprieta' fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 12/07/1995 n. 1253.1/1995 in atti dal 09/08/1995 FRAZIONAMENTO - FUSIONE - STRALCIO DI PORZIONE DI BENE COMUNE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 26 particella 104 subalterno 1
- foglio 26 particella 104 subalterno 2
- foglio 26 particella 104 subalterno 3
- foglio 26 particella 104 subalterno 4
- foglio 26 particella 104 subalterno 5

Rilasciata da: Servizio Telematico

2220

Brugnolli

Visura storica per immobile

Visura n.: 752410 Pag: 1 Segue

Data: 15/10/2009 - Ora: 18.39.21

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta		Comune di ALSENO (Codice: A223)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PIACENZA	
		Foglio: 26 Particella: 104 Sub.: 10	
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 12/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		26	104	10			C/2	2	246 m²	Euro 609,83 L. 1.180.800
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: T;								
Notifica		7466/1998	Partita		1001421	Mod.58		12205		

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		26	104	10						VARIAZIONE del 12/07/1995 n. 1253 .1/1995 in atti dal 09/08/1995 FRAZIONAMENTO - FUSIONE - STRALCIO DI PORZIONE DI BENE COMUNE
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: T;								
Notifica		-	Partita		1001421	Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Comune	Provincia		
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12835 .1/2006 in atti dal 12/12/2006 Repertorio n. : 52002 Rogante: ROCCA GIUSEPPE		
		Sede: FIORENZUOLA D'ARDA COMPRARENDITA		

Visura storica per immobile

Visura n.: 752410 Pag: 2

Data: 15/10/2009 - Ora: 18.39.21

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Situazione degli intestati dal 12/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOSI Pietro nato a FIORENTUOLA D'ARDA il 07/11/1965	TSOPTR65S07D611B*	(1) Proprieta' fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 12/07/1995 n. 1253.1/1995 in atti dal 09/08/1995 FRAZIONAMENTO - FUSIONE - STRALCIO DI PORZIONE DI BENE COMUNE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 26 particella 104 subalterno 1
- foglio 26 particella 104 subalterno 2
- foglio 26 particella 104 subalterno 3
- foglio 26 particella 104 subalterno 4
- foglio 26 particella 104 subalterno 5

Rilasciata da: Servizio Telematico

2222


Bugnolelli d'Amico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA	
	Foglio: 26 Particella: 104 Sub.: 11	

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 12/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		26	104	11			A/2	4	5 vani	Euro 387,34 L. 750.000
Indirizzo LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: 1;										
Notifica 7466/1998 Partita 1001421 Mod.58 12205										

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		26	104	11						VARIAZIONE del 12/07/1995 n. 1253 - 1/1995 in atti dal 09/08/1995 FRAZIONAMENTO - FUSIONE - STRALCIO DI PORZIONE DI BENE COMUNE
Indirizzo LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA piano: 1;										
Notifica - Partita 1001421 Mod.58 -										

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12835 - 1/2006 in atti dal 12/12/2006 Repertorio n. : 52002 Rogante: ROCCA GIUSEPPE				
		Sede: FIORENZUOLA D'ARDA COMPRAVENDITA				

Brugnolli

2223

Visura storica per immobile

Visura n.: 752443 Pag: 2 Fine

Data: 15/10/2009 - Ora: 18.39.28

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Situazione degli intestati dal 12/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOSI Pietro nato a FIORENZUOLA D'ARDA il 07/11/1965	TSOPTR65S07D611B*	(1) Proprieta' fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 12/07/1995 n. 1253.1/1995 in atti dal 09/08/1995 FRAZIONAMENTO - FUSIONE - STRALCIO DI PORZIONE DI BENE COMUNE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 26 particella 104 subalterno 1
- foglio 26 particella 104 subalterno 2
- foglio 26 particella 104 subalterno 3
- foglio 26 particella 104 subalterno 4
- foglio 26 particella 104 subalterno 5

Rilasciata da: Servizio Telematico

2224

Brugnoli

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)		
	Provincia di PIACENZA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 26 Particella: 104 Sub.: 12		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 11/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1		26	104	12		C/2	2 338 m²	Euro 837,90 L. 1.622.400
CLASSAMENTO del 11/07/1995 n. 877 .4/1995 in atti dal 10/07/1998 PROG . FIN .								
Indirizzo STRADA SANTA MARIA piano: T;								
Notifica	7466/1998	Partita		1001421	Mod.58	12205		

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1		26	104	12				COSTITUZIONE del 11/07/1995 n. 877 .1/1995 in atti dal 30/08/1995 UNITA' AFFERENTE .
Indirizzo , VIA SANTA MARIA piano: T;								
Notifica	-	Partita		1001421	Mod.58	12205		

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

Situazione degli intestati dal 30/11/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12835 .1/2006 in atti dal 12/12/2006 Repertorio n. : 52002 Rogante: ROCCA GIUSEPPE			
DATI DERIVANTI DA			
Sede: FIRENZUOLA D'ARDA COMPRAVENTITA			

Ing. Giuseppe Rocca

Visura storica per immobile

Visura n.: 752479 Pag: 2 Fine

Data: 15/10/2009 - Ora: 18.39.38

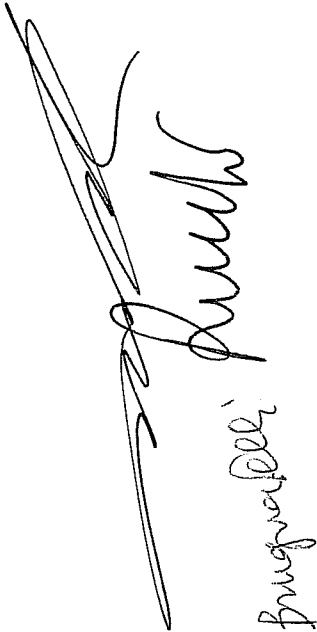
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Situazione degli intestati dal 11/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRUTTI E ONERI REALI
I	TOSI Pietro nato a FIORENZUOLA D'ARDA il 07/11/1965	TSOPTR65S07D611B*	(1) Proprietà fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 11/07/1995 n. 877.1/1995 in atti dal 30/08/1995 UNITA' AFFERENTE.			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2226


Inguaribile

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)		
	Provincia di PIACENZA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 26 Particella: 104 Sub.: 13		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 11/07/1995

Unità immobiliare dal 11/07/1995										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		26	104	13			C/2	2	326 m²	Euro 808,15 L. 1.564.800
Indirizzo					STRADA SANTA MARIA piano: T;					
Notifica	7466/1998		Partita			1001421			Mod.58 12205	

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/07/1995

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/07/1995										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	26	104	13	Cens.					
COSTITUZIONE del 11/07/1995 n. 877. 1/1995 in atti dal 30/08/1995 UNITA' AFFERENTE.										
Indirizzo										
, VIA SANTA MARIA piano: T;										
Notifica										
-										
Partita										
1001421										
Mod.58										
12205										

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	Particella	Sub	Consistenza	Classe	Consistenza	
1							(1) Proprieta' per 1/1
00846180156							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12835 .1/2006 in atti dal 12/12/2006 Repertorio n. : 52002 Rogante: ROCCA GIUSEPPE							
Sede: FIORENZUOLA D'ARDA COMPRAVENDITA							

Bugnaferli

Visura storica per immobile

Data: 15/10/2009 - Ora: 18.39.44

Visura n.: 752512 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Situazione degli intestati dal 11/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOSI Pietro nato a FIORENZUOLA D'ARDA il 07/11/1965	TSOPTR65S07D611B*	(1) Proprieta' fino al 30/11/2006
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 11/07/1995 n. 877.1/1995 in atti dal 30/08/1995 UNITA' AFFERENTE.			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2228

Brugnotto
C

Data: 16/10/2009 - Ora: 17.24.13

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ALSENO (Codice: A223)		
	Provincia di PIACENZA		
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 104		

Area di enti urbani e promiscui dal 13/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	26	104		-	ENTE URBANO	29 99		Agrario
TIPO MAPPALE del 13/04/1995 n. 1040 .1/1995 in atti dal 13/04/1995								
Notifica				Partita 1				
Annotazioni				SR				

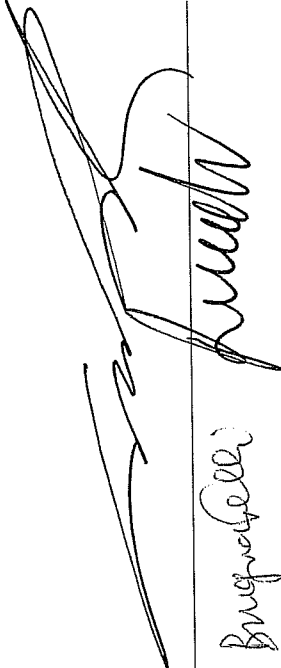
Area di enti urbani e promiscui dal 24/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub						
1	26	104		-	ENTE URBANO	29 99		Agrario	TIPO MAPPALE del 24/09/1993 n. 1216 .1/1993 in atti dal 24/09/1993
Notifica				Partita 1					
Annotazioni				SR					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 100

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Visura n.: 704187 Pag: 2

Data: 16/10/2009 - Ora: 17.24.13

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/09/1993

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	26	100		-	SEMINATIVO 2	29	70	F41	L. 38.313	L. 57.915
VARIAZIONE GEOMETRICA del 24/09/1993 n . 1216 .1/1993 in atti dal 24/09/1993										
Notifica					Partita		3678			
Annotazioni					COMPRENDE LE PARTICELLE: 101 , 102					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 101 - foglio 26 particella 102

Situazione dell'Immobile dal 06/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	26	100		-	SEMINATIVO 2	21 00	F41	Dominicale L. 27.090 Agrario L. 40.950
FRAZIONAMENTO del 06/04/1988 n. 296. 1/1988 in atti dal 03/12/1991								
Notifica				Partita	496			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 47 - foglio 26 particella 98 - foglio 26 particella 99 - foglio 26 particella 101 - foglio 26 particella 102

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/1988

Situazione degli immobili catastali n. 6979/2/1988		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.					
1	TOSI Pietro nato a FIORENZUOLA D'ARDA il 07/11/1965			TSOFTR65S07D611B*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/09/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1988 Trascrizione n. 6979 2/1988 in atti dal 13/01/1992 Repertorio n. 12210 Rogante: ROCCA GIUSEPPE Sede: FIORENZUOLA			
		D'ARDA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Situazione degli intestatari all'impianto meccanico			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.								
1	ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO						fino al 06/10/1988	
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 06/04/1988 n. 296. 1/1988 in atti dal 03/12/1991					

Bugnolesi

Visura storica per immobile

Visura n.: 704187 Pag: 3

Data: 16/10/2009 - Ora: 17.24.14

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	26	47		-	SEMINATIVO 2	9 06 80	F41	Dominicale L. 1.169.772	Agrario L. 1.768.260	Impianto meccanografico del 31/12/1970
Notifica				Partita		496				

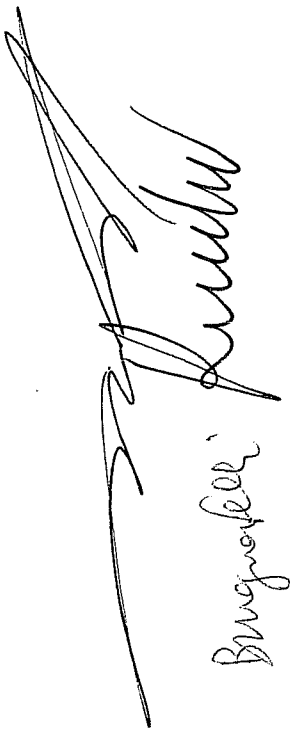
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		ISTITUTO GIUSEPPE TONIOLO DI STUDI SUPERIORI CON SEDE IN MILANO			fino al 07/03/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1970			

Rilasciata da: Servizio Telematico

-

2231



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro: NEGOZIO _____

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro _____

Intera
Quota

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

SI

X

☐☒☐☐☐

X

X

☐

X

☐

X

Bugnozzi

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐☐☐☐**PRECISAZIONI**

4) Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, il legale rappresentante della società venditrice, dichiara che il complesso immobiliare in oggetto è stato costruito in forza di:

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Alseno in data 14 novembre 1990 n. 101/90, e successiva concessione in variante in data 18 gennaio 1994 n. 101/90 e 109/93 (inizio lavori in data 3 dicembre 1990; fine lavori in data 25 gennaio 1994; permesso di agibilità e abitabilità rilasciato in data 7 febbraio 1994 n. 101/90-109/93);

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Alseno in data 13 novembre 1994 n. 61/94, e successiva variante con denuncia di inizio attività presentata allo stesso Comune in data 21 giugno 1995 n. 4446 di protocollo (inizio lavori in data 16 novembre 1994; fine lavori in data 21 giugno 1995; permesso di agibilità rilasciato in data 10 maggio 1996 n. 987/96 di protocollo).

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'B. B. B.', is written over a faint, rectangular stamp. The signature is slanted upwards to the right. The stamp is mostly illegible but appears to contain some official markings or text.



Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI **2234**
CERTIFICAZIONE
ENERGETICA

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: A223 ALSENO (PC)
- » Indirizzo: LOC. SANTA MARIA MADDALENA N.SNC
- » Piano-Interno: T-1
- » Foglio-Particella-Sub: (26-104-9)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2605,00
- » Volume lordo riscaldato: 1357,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 337,00 m²
- » Superficie disperdente: 649,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,48

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} = 70,79 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 70,79	EP _{tot-lim} 18,09
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{mv} 70,79	EP _{inv-lim} 17,67
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,00	EP _{acs-lim} 0,42
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	7	4,32	1171,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL
SILVIO CAPELLO
PALAZZO REGIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.p.A.
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassionea 3



- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 13/12/2009

VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-53520-2009

ATTESTATO
NUMERO





DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381.01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Complesso immobiliare - porzione adibita a supermercato.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,26 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,85 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,35 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,85 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: generatore di aria calda con bruciatore ad aria soffiata.
Emissione: impianto canalizzato tutt'aria. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto di raffrescamento costituito da un gruppo frigo.ù
Emissione: impianto canalizzato tutt'aria. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: bollitore elettrico ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione e UTA.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per neon lineari a soffitto e lampade a fluorescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 76889,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 309,90 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Emilia Romagna
ECOMAG S.p.A.
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Europa, 3



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 13/12/2009

VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-53520-2009

ATTESTATO
NUMERO





Regione Emilia-Romagna

2236
ATTESTATO DI
**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA**

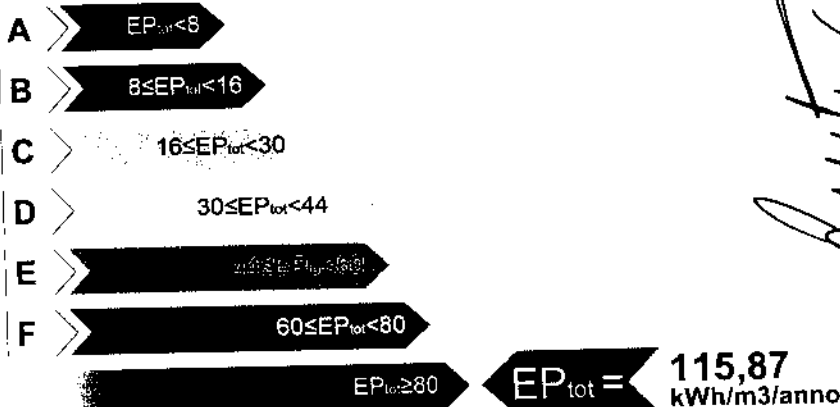
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: A223 ALSENO (PC)
- » Indirizzo: LOC. SANTA MARIA MADDALENA N.SNC
- » Piano-Interno: T
- » Foglio-Particella-Sub: (26-104-10)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2605,00
- » Volume lordo riscaldato: 135,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 28,00 m²
- » Superficie disperdente: 164,00 m²
- » Rapporto S/V: 1,21

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m3/anno)	LIMITE (kWh/m3/anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 115,87	EP _{tot-lim} 28,97
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 114,91	EP _{inv-lim} 27,28
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,96	EP _{acs-lim} 1,69
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m3/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Nessuno			

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):

Silvio Capello
NEO

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma(1)
ECOMAG s.r.l.
Centro Direzionale Collogni

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 13/12/2009

VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-53521-2009

ATTESTATO
NUMERO





DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Complesso immobiliare - porzione adibita ad uffici del locale deposito.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,19 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,85 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,35 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,86 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: solo zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: pompa di calore elettrica. Emissione: split (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica.)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto di raffrescamento costituito da pompa di calore elettrica. Emissione: split (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto ACS costituito da bollitore elettrico ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Altri dispositivi assenti.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con lampade ad incandescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 18369,60 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 383,50 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 39,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.r.l.
Timbro e Firma
Centro Direzionale Comboni
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGGATE BRIANZA (MI)



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 13/12/2009

VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-53521-2009

ATTESTATO
NUMERO





Regione Emilia-Romagna

2238
ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE
ENERGETICA

RILASCIATO IL 13/12/2009
VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-53522-2009

ATTESTATO
NUMERO



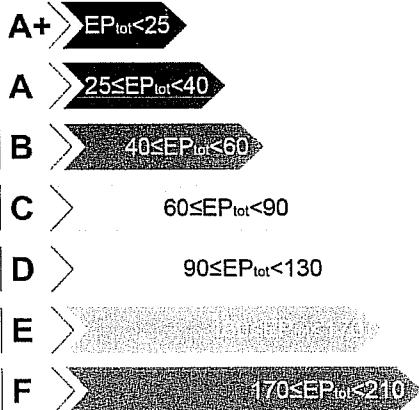
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: A223 ALSENO (PC)
- » Indirizzo: LOC. SANTA MARIA MADDALENA N.SNC
- » Piano-Interno: 1
- » Foglio-Particella-Sub: (26-104-11)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2605,00
- » Volume lordo riscaldato: 503,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 135,00 m²
- » Superficie disperdente: 276,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,55

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} ≥ 210

EP_{tot} =

367,38
kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 367,38	EP _{tot-lim} 80,79
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 348,32	EP _{inv-lim} 72,32
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 19,06	EP _{acs-lim} 8,47
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	7	36,99	998,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):

OPINIONE DEGLI INGEGNERI
DEL SILVIO CAPELLO
A16045 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.r.l.
Centro Direzionale Conconi
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



RILASCIATO IL 13/12/2009

VALIDO FINO AL 13/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-53522-2009

ATTESTATO
NUMERO



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Complesso immobiliare - porzione adibita ad abitazione.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,26 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,85 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,35 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 4,87 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto autonomo costituito da un generatore di calore a camera stagna.
Emissione: radiatori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: non sono stati rilevati impianti di raffrescamento a servizio dell'unità. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Assente
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto di riscaldamento + ACS combinati. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per lampade a fluorescenza e incandescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 37575,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 784,40 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 2034,40 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

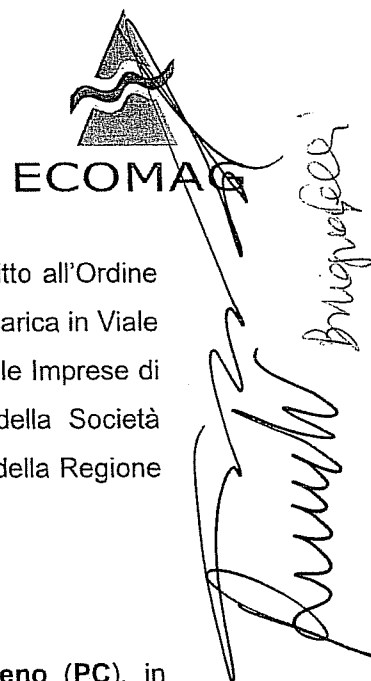
SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

Le proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A** site nel comune di **Alseno (PC)**, in **Località Strada Santa Maria Maddalena**, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 26, Particella n. 104, Subalterni n. 10 (porzione adibita a deposito), n. 12 e n. 13, da rilievo e da visure catastali sono risultate essere costituite da magazzini/depositi per la produzione.

In considerazione della definizione dell'Allegato A della D.L.R. n. 156/08 (rif.art.3 D.P.R. 412/1993:

"edificio: sistema costruito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o con alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.

Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:

- E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;*
- E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;*
- E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;*
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;*
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;*
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;*
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;*
- E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2241



Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.

DICHIARA CHE


Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le proprietà immobiliari in oggetto, in quanto non previste nel campo di applicazione della D.A.L. 156/08, parte riferita alla certificazione energetica (Allegati n.3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9).

Handwritten signature: R. Bignardi

Agrate Brianza, 18 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 662668

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BADIA POLESINE
Provincia ROVIGO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 7

Foglio 8 Mappale 56 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 8 Mappale 56 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 8 Mappale 56 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 8 Mappale 56 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 8 Mappale 56 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 8 Mappale 56 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 8 Mappale 56 Sub Scheda Mq 395
Altri identificativi : ENTE URBANO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Fra i confini: est Via Pinzon, Ovest Riviera Balzan, sud e nord ragioni private, salvo altri piu' esatti ed attuali.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/11/2006
N.ro repertorio 38113/14910 Notaio Livio PENZO
Data trascrizione 27/11/2006
N.ro generale 14190 N.ro particolare 7593

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

Bagnoli

Bagnoli

Bagnoli

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.5086/1378 del 16.05.2005 CANCELLATA con annotamento
n.14698/3198 DEL 06.12.2006

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROVIGO**

**Indagine effettuata a partire dal 27/11/2006 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Elenco Immobili
Situazione degli archivi al 11/12/2009

Visura n.: 523651
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine

Data : 21/12/2009
Ora : 09:42:38

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di BADIA POLESINE (codice : A539)
Foglio : 8 Particella : 56

ELENCO UNITA IMMOBILIARI SELEZIONATE										Indirizzo	
N	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	
1	BP/8	56	10		A/10	1	3.5 vani		867,65	1.680.000	VIA PINZON piano T
2	BP/8	56	11		A/10	1	3.5 vani		867,65	1.680.000	VIA PINZON piano T
3	BP/8	56	12		A/10	1	4 vani		991,60	1.920.000	VIA PINZON piano 1
4	BP/8	56	13		A/10	1	3.5 vani		867,65	1.680.000	VIA PINZON piano 1
5	BP/8	56	14		A/10	1	6 vani		1.487,40	2.880.000	VIA PINZON piano 2
6	BP/8	56	15					A			VIA PINZON piano T-1-2
7	BP/8	56	16					A			RIVIERA LUIGI BALZAN piano T
8	BP/8	56	17		C/6	3	11 mq		47,72	92.400	RIVIERA LUIGI BALZAN nr. 139 piano T
9	BP/8	56	18		C/6	3	11 mq		47,72	92.400	RIVIERA LUIGI BALZAN nr. 139 piano T
10	BP/8	56	19		C/6	3	12 mq		52,06	100.800	RIVIERA LUIGI BALZAN nr. 139 piano T
11	BP/8	56	20		C/6	1	12 mq		37,80	73.200	RIVIERA LUIGI BALZAN piano T
12	BP/8	56	21		C/6	1	13 mq		40,96	79.300	RIVIERA LUIGI BALZAN piano T
13	BP/8	56	22		C/6	1	13 mq		40,96	79.300	RIVIERA LUIGI BALZAN piano T

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 13

2245



Binguafer

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Dati della richiesta	Comune di BADIA POLESINE (Codice: A539A)		
Catasto Terreni	Sezione di BADIA POLESINE (Provincia di ROVIGO)		
	Foglio: 8 Particella: 56		

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	8	56		-	ENTE URBANO	03 95		Dominicale
Impianto meccanografico del 10/05/1975								Agrario
Notifica				Partita	1			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2246



SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro: autorimesse in categoria C/6

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒☒

- permesso di costruire rilasciato dal Comune di Badia Polesine in data 31 maggio 2007 n.24/2007 e n. 5494 di prot..

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

penali ai sensi degli artt.3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000
n.445, espressamente dichiara: -----

- che le opere relative alla costruzione del fabbricato in
oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1° Settembre
1967. -----

La parte venditrice inoltre dichiara: -----

- che successivamente è stata presentata al Comune di Badia
Polesine Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.) per cambio
destinazione d'uso da residenziale ad ufficio senza opere
(prot. n.18427 del 10 novembre 2006; -----

- che oltre a quanto citato il fabbricato stesso non è stato
oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione e
che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa
urbanistica. -----

Non si allega a quest'atto il certificato di destinazione
urbanistica dell'area nuda circostante il fabbricato,
trattandosi di area che ha una superficie inferiore a mq.5000
e che costituisce pertinenza di fabbricato denunciato al
N.C.E.U. -----

Ing. Ing. Ing.
Ing. Ing. Ing.

Contratto n. 665470

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PETTORANELLO DEL MOLISE
Provincia ISERNIA
Indirizzo Via Zona Industriale

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 4 Mappale 1017 Sub Scheda Mq 4208
Altri identificativi : terreno
Foglio 4 Mappale 1017 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : p.TR e 1 cat.D/7
Foglio 4 Mappale 1046 Sub Scheda Mq 7
Altri identificativi : area urbana

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINI A CORPO: Mappale 649, Mappali 648,652 e 956, strada, Mappali 653, 600 e 650

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **17/11/2006**
N.ro repertorio **34274/2824** Notaio **Massimo MILONE**
Data trascrizione **04/12/2006**
N.ro generale **6009** N.ro particolare **4741**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria nn.59/3 del 09.01.1999 CANCELLATA con annotamento 5639/508 del 03.12.2007 e con annotamento 2875/181 del 26.05.2008 (cancellazione totale atto del 07.07.2006 rep.Notaio Giuseppe Gamberale n.209894 TRASCRITTA DUE VOLTE)

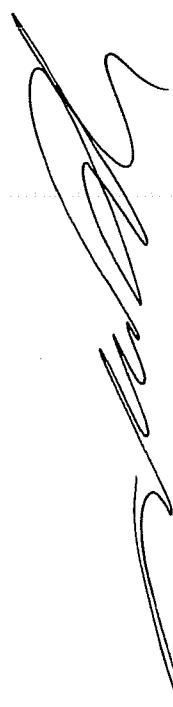
**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ISERNIA**

**Indagine effettuata a partire dal 04/12/2006 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Amalia Brignone



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di PETTORANELLO DEL MOLISE (Codice: G523)		
Catasto Terreni	Provincia di ISERNIA		
	Foglio: 4 Particella: 1017		

Area di enti urbani e promiscui dal 12/06/2006

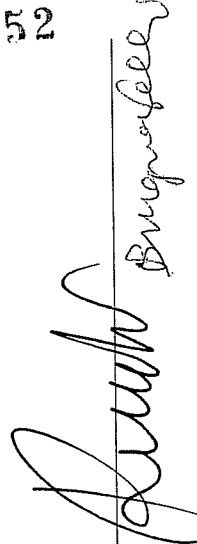
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	4	1017		-	ENTE URBANO	42 08			
Notifica						Partita	1		
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									
- foglio 4 particella 1046									
Tipo mappale del 12/06/2006 n. 26694 .1/2006 in atti dal 12/06/2006 (protocollo n. IS0026694)									

Area di enti urbani e promiscui dal 22/07/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	4	1017		-	ENTE URBANO	42 15			
Notifica						Partita	1		
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:									
- foglio 4 particella 955									
TIPO MAPPALE del 22/07/1998 n. 754 .1/1998 in atti dal 23/07/1998									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

2252



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dal 21/08/1980

Situazione degli intestatari al 21/06/1980				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	NINI Lidia nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 19/10/1936	NNILDI36R59G523X*	(1) Proprieta', per 23/60 fino al 13/03/1993	
2	VALENTINO Costantino nato a PETTORANELLO DEL MOLISE il 01/04/1939	VNLNCTN39D01G523R*	(1) Proprieta', per 17/60 fino al 13/03/1993	
3	VALENTINO Maddalena nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 29/05/1940		(1) Proprieta', per 10/60 fino al 13/03/1993	
4	VALENTINO Michelina nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 20/06/1908	VNLNMIHL08H60G523M	(1) Proprieta', per 10/60 fino al 13/03/1993	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/02/1993 n. 148.1/1993 in atti dal 22/03/1993		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI													DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Agrario							
						ha	are ca		Dominicale									
1	4	315		-	SEMINATIVO	1	37	80		L. 18.900		L. 15.120	Impianto meccanografico del 02/01/1976					
Notifica						Partita			1978									

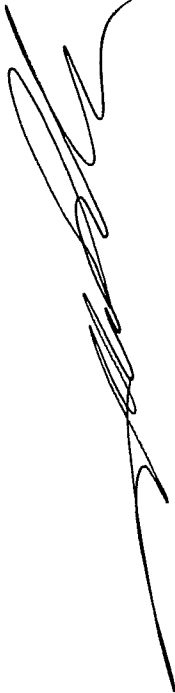
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico				
DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	NINI Lidia nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 19/10/1936			(1) Proprieta' per 23/60 fino al 02/02/1993
2	VALENTINO Costantino nato a PETTORANELLO DEL MOLISE il 01/04/1939			(1) Proprieta' per 17/60 fino al 02/02/1993
3	VALENTINO Maddalena nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 29/05/1940			(1) Proprieta' per 10/60 fino al 02/02/1993
4	VALENTINO Michelina nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 20/06/1908			(1) Proprieta' per 10/60 fino al 02/02/1993
DATI DERIVANTI DA			VOLTURA D'UFFICIO del 21/08/1980 n. 3180 in atti dal 28/01/1980	

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	INTESTAZIONE Mancante		
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1976	

Rilasciata da: Servizio Telematico





Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di PETTORANELLO DEL MOLISE (Codice: G523)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ISERNIA		
	Foglio: 4 Particella: 1046		

INTESTATO

1	NEW MAGIC PAPER con sede in PETTORANELLO DEL MOLISE		00354090946	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--	-------------	------------------------------

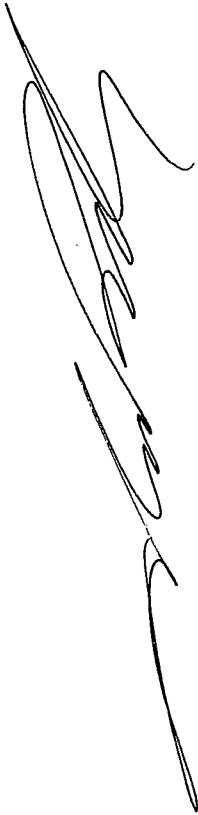
Unità immobiliare dal 19/06/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1			4	1046				area urbana		7 m²		COSTITUZIONE del 19/06/2006 n. 385.1/2006 in atti dal 19/06/2006 (protocollo n. IS0028108) COSTITUZIONE
Indirizzo					ZONA INDUSTRIALE PANTANIELLO SNC piano: T;							

Situazione degli intestati dal 19/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEW MAGIC PAPER con sede in PETTORANELLO DEL MOLISE	00354090946	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 19/06/2006 n. 385.1/2006 in atti dal 19/06/2006 (protocollo n. IS0028108) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico



2255

Brugnara

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di PETTORANELLO DEL MOLISE (Codice: G523)		
Catasto Terreni	Provincia di ISERNIA		
	Foglio: 4 Particella: 1046		

Area di enti urbani e promiscui dal 12/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	4	1046		-	ENTE URBANO	00 07		Agrario
Tipo mappale del 12/06/2006 n. 26694 .1/2006 in atti dal 12/06/2006 (protocollo n. IS0026694)								
Notifica						Partita	1	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 1017

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/07/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	4	1017		-	ENTE URBANO	42 15		Agrario
TIPO MAPPALE del 22/07/1998 n. 754 .1/1998 in atti dal 23/07/1998								
Notifica						Partita	1	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 955

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

2256

[Signature]

[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/07/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	4	955		-	SEMINATIVO 1	42 15		L. 21.075 L. 16.860	VARIAZIONE GEOMETRICA del 22/07/1998 n . 754 .1/1998 in atti dal 23/07/1998
Notifica									
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti					
Annotazioni				COMPRENDE LE PARTICELLE: 647 , 651 , 654 , 655					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 647 - foglio 4 particella 651 - foglio 4 particella 654 - foglio 4 particella 655

Situazione dell'Immobile dal 02/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	4	955		-	SEMINATIVO 1	21 05		L. 10.525 L. 8.420	FRAZIONAMENTO del 02/02/1993 n . 148 .1/1993 in atti dal 22/03/1993
Notifica									
Annotazioni				DERIVA DAL N.315(APPROV.PREV.T.F.N.148/93)					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 315
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 4 particella 956

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/02/1993

Situazione degli antecedenti alla 02/02/2022		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	NEW MAGIC PAPER S.R.L. con sede in PETTORANELLO DEL MOLISE		00354090946		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/07/1998	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1996 Voltura n . 795 .3/1996 in atti dal 23/07/1998 Repertorio n . : 79279 Rogante: GAMBERALE GIUSEPPE Sede: ISERNIA					
		Registrazione: UR Sede: ISERNIA n: 490 del 01/03/1996					

Situazione degli intestati dal 21/08/1980

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1		CAMES SPORT S.R.L. con sede in PETTORANELLO DEL MOLISE		00553410047		
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/1993 Voltura n . 1010 -1/1993 in atti dal 23/07/1998 Repertorio n . : 64536 Rogante: GAMBERALE GIUSEPPE Sede: ISERNIA				(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/02/1996
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: UR Sede: ISERNIA n: 678 del 30/03/1993				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Luigi Bugnara

2257

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	NINI Lidia nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 19/10/1936		(1) Proprieta` per 23/60 fino al 13/03/1993
2	VALENTINO Costantino nato a PETTORANELLO DEL MOLISE il 01/04/1939		(1) Proprieta` per 17/60 fino al 13/03/1993
3	VALENTINO Maddalena nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 29/05/1940		(1) Proprieta` per 10/60 fino al 13/03/1993
4	VALENTINO Michelina nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 20/06/1908		(1) Proprieta` per 10/60 fino al 13/03/1993
DATI DERIVANTI DA			
		FRAZIONAMENTO del 02/02/1993 n. 148.1/1993 in atti dal 22/03/1993	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca					
1	4	315		-	SEMINATIVO 1	37	80		Dominicale L. 18.900	Agrario L. 15.120	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica						Partita		1978			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	NINI Lidia nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 19/10/1936	NNILD136R59G523X*	(1) Proprieta` per 23/60 fino al 02/02/1993
2	VALENTINO Costantino nato a PETTORANELLO DEL MOLISE il 01/04/1939	VLNCTN39D01G523R*	(1) Proprieta` per 17/60 fino al 02/02/1993
3	VALENTINO Maddalena nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 29/05/1940		(1) Proprieta` per 10/60 fino al 02/02/1993
4	VALENTINO Michelina nata a PETTORANELLO DEL MOLISE il 20/06/1908	VLNMHL08H60G523M	(1) Proprieta` per 10/60 fino al 02/02/1993
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/08/1980 n. 3180 in atti dal 28/01/1980	

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			fino al 21/08/1980
I	INTESTAZIONE Mancante		
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1976	

Rilasciata da: Servizio Telematico

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale

Bene immobile ad uso commerciale

Bene immobile ad uso ufficio

Bene immobile ad uso industriale/artigianale

Bene immobile ad uso deposito

Area in corso di edificazione

Altro _____

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐
☒

- concessione edilizia n. 11/97 in data 6 giugno 1997 n. 21/96 pratica edilizia e n. 2106/96 protocollo e successiva variante n. 8/99 pratica edilizia e n. 526/99 protocollo.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

Rubio Bugnover

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 667771

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Provincia MI
Indirizzo Strada Padana Superiore

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 47 Mappale 24 Sub 743 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 47 Mappale 24 Sub 758 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 47 Mappale 24 Sub 762 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINI (IN CONTORNO DA NORD IN SENSO ORARIO) DEL MAPP.24 SUB 743:
DEL LOCALE AD USO MAGAZZINO:

- proprieta' al sub 712, area in uso esclusivo al sub 743 in oggetto, proprieta' al sub 714, proprieta' al sub 701.

DEL VANO AL PIANO INTERRATO:

- proprieta' di terzi al sub 742 ed enti comuni, cortile comune al mappale 24 su due lati, terrapieno;

CONFINI (IN CONTORNO DA NORD IN SENSO ORARIO) DEL MAPP.24 SUB 758:
DEL LOCALE AD USO UFFICIO PRODUTTIVO:

- proprieta' al sub 757, cortile comune al mappale 24, enti comuni.

DEL PICCOLO RIPOSTIGLIO AL PIANO PRIMO AL LATO DELLA SCALA COMUNE:

- corridoio comune di accesso, vano scala comune e altri enti comuni per due lati;

DEL PICCOLO RIPOSTIGLIO AL PIANO TERRA:

- enti comuni su due lati, proprieta' al sub 715, terrapieno;

DEL LASTRICO SOLARE:

- cortile comune al mappale 24 su due lati, enti comuni, unita' immobiliare al sub 716

CONFINI (IN CONTORNO DA NORD IN SENSO ORARIO) DEL MAPP.24 SUB 762:
DI OTTO POSTI AUTO A CORPO INDIVIDUATI CON I NUMERI DAL 3 AL 10 AMBO COMPRESI:

- cortile comune al mappale 24 su tre lati, area urbana al sub 725;

DI QUATTRO POSTI AUTO A CORPO INDIVIDUATI CON I NUMERI 11,12,13 E 14:

- residui posti auto di proprieta' della societa' venditrice su due lati, cortile comune al mappale 24 sui restanti due lati;

DEL TREDICESIMO POSTO AUTO (POSTO PIU' AD OVEST RISPETTO AL SUCCESSIVO):

- Strada Statale Padana Superiore 11, area in uso esclusivo al sub 701, cortile comune al mappale 24.

DEL QUATTODICESIMO POSTO AUTO:

Strada Statale Padana Superiore 11, altro posto auto di residua proprietà della società venditrice, cortile comune al mappale 24, area in uso esclusivo al sub 701.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 13/12/2006

N.ro repertorio 58573/18932 Notaio Maria Nives IANNACCONE

Data trascrizione 21/12/2006

N.ro generale 197735 N.ro particolare 103161

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria 24575/5075 del 26.02.2002 SVINCOLATA come segue:

- con annotamento 11420/2051 del 23.01.2003 quanto al subalterno 743 e 724 (ora sub.762) ed altri OMISSIS
- con annotamento 10384/2455 del 22.01.2007 quanto al subalterno 758 ed altri OMISSIS

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 21/12/2006 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Ricordo Bugnoferri



Visura storica per immobile

Data: 12/11/2009 - Ora: 11.04.37

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)		
	Provincia di MILANO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 47	Particella: 24	Sub.: 762

INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/12/2007

Unità immobiliare dal 01/12/2007										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	47	24	762			C/6	2	153 m²	Euro 268,66
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2007 n. 84414 .1/2007 in atti dal 01/12/2007 (protocollo n. MI1045159) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo				STRADA STATALE PADANA SUPERIORE n. 28 piano: T;						
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2006

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2006										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	47	24	762			C/6	2	153 m²	Euro 268,66
DIVISIONE del 01/12/2006 n. 80160 .1/2006 in atti dal 01/12/2006 (protocollo n. MI0741515) DIVISIONE										
Indirizzo				, STRADA STATALE PADANA SUPERIORE n. 28 piano: T;						
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

Situazione degli intestati dal 13/12/2006

Situazione degli intestati dal 13/12/2006				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 103161 .1/2006 in atti dal 25/12/2006 Repertorio n. : 58573 Rogante: IANNACCONE				
DATI DERIVANTI DA		MARIA NIVES Sede: SEREGNO COMPRAVENDITA		



12253

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione degli intestati dal 01/12/2006

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DIZETA S.R.L con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO			03044060964
I				
DIZETA S.R.L con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/12/2006	
DATI DERIVANTI DA			DIVISIONE del 01/12/2006 n. 80160.1/2006 in atti dal 01/12/2006 (protocollo n. MI0741515) DIVISIONE	

Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1		47	24	724			C/6	2	536 m²	Euro 941,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. 68444.1/2004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. MI0577968) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
STRADA STATALE PADANA SUPERIORE n. 28 piano: T;											
Annotazioni											
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											


Situazione dell'unit  immobiliare dal 25/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	47	24	724	Cens.	Zona	C/6	2	536 m²	Euro 941,19	(ALTRE) del 25/10/2002 n. 6506 .1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 809152) POSTI AUTO IN CORTILE
Indirizzo											
, STRADA PADANA SUPERIORE n. 28 piano: T;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 25/10/2002

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DIZETA S.R.L con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO (ALTRE) del 25/10/2002 n. 6506.1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 809152) POSTI AUTO IN CORTILE			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/12/2006
I				03044060964
DATI DERIVANTI DA				

Rilasciata da: Servizio Telematico

  Bugno (lead)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO		
	Foglio: 47 Particella: 24 Sub.: 743		

INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 47	Particella 24	Sub 743	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/7	Classe	Consistenza		Rendita
1										Euro 4.278,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. 68444 .1/2004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. M10577968) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
STRADA STATALE PADANA SUPERIORE n. 28 piano: T-S1;											
Annotazioni											
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2002

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/10/2002 n. 60238 .1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 809264)			
	Urbana	47	24	743	Cens.	Zona	D/7				Euro 4.278,00				
1												FRAZIONAMENTO E FUSIONE			
Indirizzo															
, STRADA PADANA SUPERIORE n. 28 piano: T-S1;															
Annotazioni															
classamento proposto (D.M. 701/94)															

Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 103161 .1/2006 in atti dal 25/12/2006 Repertorio n. : 58573 Rogante: IANNACCONE MARIA NIVES Sede: SEREGNO COMPRAVENDITA				

2265

Visura storica per immobile

Visura n.: 569151 Pag: 2 Fine

Data: 12/11/2009 - Ora: 11.03.57

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Situazione degli intestati dal 25/10/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATI NAVIGLIO	03044060964	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/12/2006
1	DIZETA S.R.L. con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO		
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 25/10/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 809264)	FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 47 particella 24 subalterno 713
- foglio 47 particella 24 subalterno 715

Rilasciata da: Servizio Telematico

2266

  Bugnara

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO		
	Foglio: 47 Particella: 24 Sub.: 758		

INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 28/03/2008

Unità immobiliare dal 28/03/2008											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	47	24	758		Zona	D/7			Euro 12.668,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/03/2008 n. 21840 .1/2008 in atti dal 28/03/2008 (protocollo n. MI0288274) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				STRADA STATALE PADANA SUPERIORE n. 28 piano: 1-2-T;							
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2007

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2007 /											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		47	24	758			D/7			Euro 12.668,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/05/2007 n. 40245 .1/2007 in atti dal 22/05/2007 (protocollo n. MI0470051) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo											
, STRADA STATALE PADANA SUPERIORE n. 28 piano: 1-2-T;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/2006

Situazione dell' 'unita immobiliare' dal 29/09/2000										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	47	24	758	Cens.	Zona	D/8			Euro 5.452,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2006 n. 62436 .1/2006 in atti dal 29/09/2006 (protocollo n. MI0574363) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo				STRADA STATALE PADANA SUPERIORE n. 28 piano: 1-2;						
Annotazioni				Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria						

Handwritten signature

Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)	Fine
-------------	---	------

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	47	24	758			D/7			Euro 5.452,00	VARIAZIONE del 08/06/2006 n . 38387 .1/2006 in atti dal 08/06/2006 (protocollo n . MI0374474) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo											
, STRADA STATALE PADANA SUPERIORE n. 28 piano: 1-2;											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 103161 .1/2006 in atti dal 25/12/2006 Repertorio n. : 58573 Rogante: IANNACCONE MARIA NIVES Sede: SEREGNO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 08/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIZETA S.R.L. con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	03044060964	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 08/06/2006 n. 38387 .1/2006 in atti dal 08/06/2006 (protocollo n. MI0374474) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 47 particella 24 subalterno 740
- foglio 47 particella 24 subalterno 741
- foglio 47 particella 24 subalterno 712
- foglio 47 particella 24 subalterno 742

Rilasciata da: Servizio Telematico



Handwritten signature and stamp. The signature is in black ink and appears to be 'Briugnot'. Below it is a circular stamp with the text 'Briugnot' and a date '2006'.

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____
 Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐
☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☒

Denuncia di inizio attività in data 18 maggio 2007, n. 27187 di protocollo
--

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

<p>L'unità immobiliare di cui al sub. 758 comprende anche l'ascensore con relativo vano e macchinario, posti sul lato sud dell'unità medesima, ed è collegata funzionalmente all'attività che si svolge nel locale ad uso magazzino identificato con il sub. 743. Il lastrico solare facente parte dell'unità immobiliare di cui al sub. 758 è gravato da servitù di passo per accedere ad un locale tecnico insistente sul lastrico solare e distinto con il sub. 761; servitù da esercitarsi sulla passerella posta nell'angolo sud ovest del fondo servente, tra questo e il fondo</p>
--

dominante.

Alle porzioni immobiliari in oggetto compete una capacità edificatoria di mq 250 (duecentocinquanta) di superficie lorda di pavimentazione. Qualora, per modifica degli strumenti urbanistici vigenti venisse consentita una maggiore capacità edificatoria, questa potrà essere sfruttata in proporzione alle quote di proprietà condominiale di spettanza di ciascun condomino.

A carico del complesso immobiliare di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto ed a favore della striscia di terreno distinta con il sub. 725 del mappale 24 e del terreno distinto con il mappale 131 del foglio 47 sussistono:

- servitù di passo pedonale e carraio sulle aree nude comuni per accedere al fondo dominante dalle pubbliche vie;
- servitù di edificare anche a distanze inferiori a quelle legali anche a confine tra il mappale 131 ed il mappale 24, purché a dieci metri lineari di distanza dal fabbricato insistente sul mappale 68, con relative servitù di accesso, aperture luci, sporto e di gronda, sia in superficie che nel sottosuolo;
- servitù non aedificandi, che in relazione alle porzioni immobiliari in oggetto è da intendersi non aedificandi oltre gli ulteriori 250 metri quadrati di superficie lorda di pavimentazione ceduti col presente atto.

Handwritten signature and notes:
Bagnoli
Handwritten signature

Brugnara
Brugnara

- licenza per esecuzione opere edilizie rilasciata in data 25 settembre 1967 n. 630
- pratica n. 9191 (per la realizzazione dell'Edificio Est);
- licenza per esecuzione opere edilizie rilasciata in data 7 agosto 1968 n. 847 (per ampliamento Edificio Est);
- autorizzazione di agibilità rilasciata in data 27 febbraio 1970 n. 816 (relativa all'Edificio Est);
- concessione edilizia rilasciata in data 20 maggio 1975 n. 489 (per realizzazione cabine esterne relative all'Edificio Est);
- concessione per variante rilasciata in data 10 novembre 1977 n. 389 (relativa al piano interrato dell'Edificio Est);
- concessione edilizia rilasciata in data 14 aprile 1978 n. 480 (relativa all'Edificio Est per opere di ristrutturazione parziale e relativa autorizzazione di agibilità rilasciata in data 7 settembre 1978 n. 1252.

In data 21 novembre 2002 n. A193/02 il Sindaco del Comune di Cernusco sul Naviglio rilasciava autorizzazione edilizia per lo spostamento di un cancello carraio, l'apertura di un nuovo cancello carraio e la chiusura di uno già esistente, nonché la creazione di una recinzione divisoria interna tra i due edifici.

Dichiara inoltre che, fatta eccezione per quanto sin qui esposto, non sono state realizzate altre opere o modifiche richiedenti ulteriori provvedimenti autorizzativi, ad eccezione di quanto segue:

- opere per cambio di destinazione d'uso, modifiche interne e di facciata relative all'Edificio Est realizzate in forza della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cernusco sul Naviglio in data 10 luglio 2002 n. 50/2002 di concessione, con le varianti comunicate allo stesso Comune con denuncia di inizio attività del 22 luglio 2002, i cui lavori sono stati ultimati in data 3 settembre 2002, come da comunicazione inoltrata all'Ufficio tecnico dello stesso Comune in data 4 settembre 2002.

Infine : , relativamente ai lavori eseguiti nelle unità immobiliari oggetto del presente atto, rispettivamente distinte con i subalterni 743 e 758, veniva presentata al Comune di Cernusco sul Naviglio denuncia di inizio attività in data 19 ottobre 2006 n. 56630, relativa a frazionamento e creazione di nuove unità immobiliari.



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO
comune
n.d.

Comune di
Cernusco sul Naviglio

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2272



1507000049409

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15070 - 000494 / 09**
Registrato il **26/11/2009**
Valido fino al **26/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

Sezione		Foglio		47		Particella		24		Categoria catastale	
Subalterni	da	a		da		a		da		a	
758											

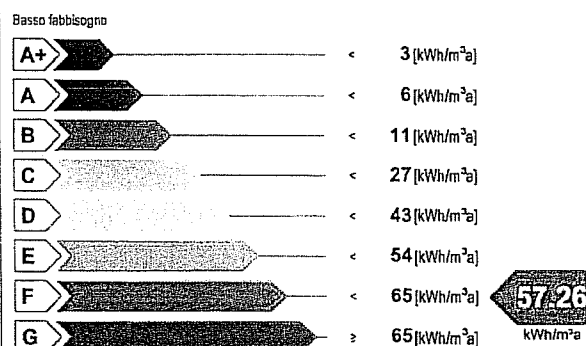
Dati edificio

Provincia **Milano**
Comune **CERNUSCO SUL NAVIGLIO**
Indirizzo **Strada Statale Padana superiore 28**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2404 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **288 [m²]**
Superficie disperdente (S) **259.65 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **956.5 [m³]**
Rapporto S/V: **0.27 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

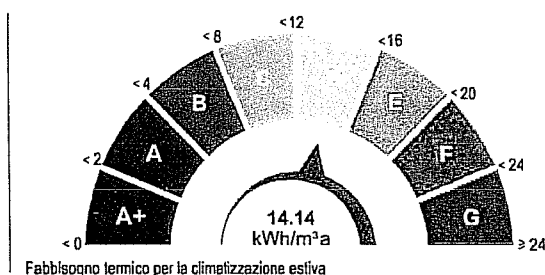
Mappa



Classe energetica - EP_{tot} Zona climatica E



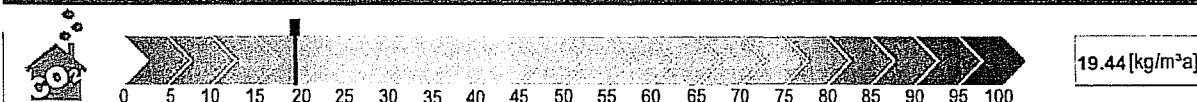
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 26/11/2019

CITTA' DI CERNUSCO S/N

077415 - 10 NOV 09

CAT. CL. FASC.

www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.Comune di
Cernusco sul Naviglio

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2273



1507000 049409

valido fino al 26/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_i	35.52 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_e	14.14 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	2.63 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	57.26 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	9.01 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	62[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	29[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	58[%]
Totale per usi termici EP_t	66.27 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	34.85 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	31.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbibile			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			
		X	

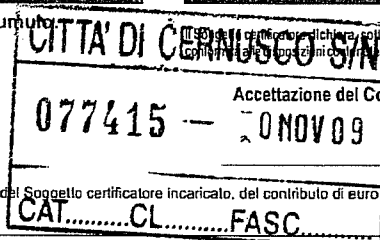
Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,m} [%]
Involucro	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione Impianto solare termico						
	Installazione Impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo

Timbro e firma



Soggetto certificatore
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL LA PROVINCIA DI CUNEO

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento.

CAT.....CL.....FASC.....



CENED

Pagina 2/2

www.cened.it

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2274



Agrate Brianza

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

ASSEVERA CHE

Le proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** site nel comune di Cernusco sul Naviglio (MI) in Strada Statale Padana Superiore, 28, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 47, Particella n. 24, Subalterni n. 743 e n. 762, non risultano dotate di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le proprietà in oggetto.

Agrate Brianza, 09 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	NAPOLI
Provincia	NAPOLI
Indirizzo	Via Della Costituzione

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 39

Foglio 7 Mappale 184 Sub 2 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 3 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 4 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 5 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 6 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 7 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 8 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 9 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 10 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 11 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 12 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 13 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 14 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 15 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 16 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 17 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 18 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 19 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 20 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 21 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 22 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 23 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 24 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 25 Scheda	Mq
Altri identificativi : A/10	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 26 Scheda	Mq
Altri identificativi : C/6	
Foglio 7 Mappale 184 Sub 27 Scheda	Mq
Altri identificativi : C/6	
Foglio 7 Mappale 176 Sub 2 Scheda	Mq

Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 176 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 176 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 176 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 176 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 176 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 176 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 176 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 176 Sub 10 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 176 Sub 11 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 176 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 176 Sub 27 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 7 Mappale 176 Sub 28 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI MAPP.184: con l'Asse Verde, viale Della Costituzione, via Ausilio, Isola C4, Torre Azzurra e Torre Alessandra e lotto C2.

CONFINI MAPP.176: con l'Asse Verde, viale Della Costituzione, via Ausilio, Torre Luisa C6 e Isola C4.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **22/02/2007**

N.ro repertorio **19957/6754**

Notaio **Monica GIANNOTTI**

Data trascrizione **06/03/2007**

N.ro generale **9898** N.ro particolare **4765**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.6566/1037 del 23.03.1989 SCADUTA E NON RINNOVATA

Rudolf Bugner

[Signature]

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: NAPOLI**

**Indagine effettuata a partire dal 06/03/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Handwritten signature
Borghese

Handwritten signature

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
		Provincia di NAPOLI	
Catasto Fabbricati		Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 2	
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprieta' per l/1

Unità immobiliare dal 25/01/1999

Unità immobiliare dal 25/01/1999													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita
1	Urbana	7	184	2	8			A/10	4	20 vani		Euro 8.728,12 L. 16.900.000	
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168 .2/1999 in atti dal 25/01/1999													
Indirizzo					CENTRO DIREZIONALE piano: T;								
Notifica		7517/1999						Partita		229575		Mod.58	-
Annotazioni				classamento automatico (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

Situazione dell' unita immobiliare dal 25/01/1999												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana VIC	7	184	2	8		A/10	5	7,5 vani		L. 7.387.500	VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 .1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		, CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: T;										
Notifica		-					Partita		229575	Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

Situazione dell' "unit� immobiliare" dal 23/12/1993												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana VIC	7	184	2	Cens. 8	Zona	A/10	5	21 vani	L. 20.685.000	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 .1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98	
Indirizzo		, CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 7D piano: T;										

Handwritten signature: Bruno Bugno

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.25.56

Visura n.: 584970 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA			
Sede: ROMA COMPRA VENDITA			

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprietà fino al 22/02/2007
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2279

A large, stylized handwritten signature in black ink is written across the bottom right of the page. To the right of the signature, there is a circular stamp containing the text "Anagrafe".

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
	Provincia di NAPOLI		
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 3		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta` per l/1
---	--	--------------	------------------------


Unità immobiliare dal 25/01/1999

C/nta immobiliare dal 25/01/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana VIC	7	184	3	8		A/10	5	22 vani	Euro 11.191,62 L. 21.670.000
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n . 1168 .2/1999 in atti dal 25/01/1999										
Indirizzo				CENTRO DIREZIONALE piano: 1;						
Notifica		7517/1999			Partita			229575		Mod.58 -
Annotazioni				classamento automatico (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

Situazione dell'unità immobiliare del 23/01/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana VIC	7	184	3	8		A/10	5	7,5 vani	L. 7.387.500
VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE										
Indirizzo _____, CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 1;										
Notifica		-					Partita		229575	Mod.58 -
Annotazioni _____ classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

SITUAZIONE dell'unità immobiliare cat. 23/12/1993										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	VIC	7	184	3	8		A/10	5	21,5 vani	L. 21.177.500
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 .1/1993 in atti dal 11/11/1998 P. F. 98										
Indirizzo				, CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 70 piano: 1;						
										

Luigi Muggeri

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.26.08

Visura n.: 585089 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Handwritten signature and stamp. The signature is in black ink and appears to be 'B. Mugnoli'. To the right of the signature is a circular stamp with the text 'B. Mugnoli' and '2009'.

Visura storica per immobile

Visura n.: 585205 Pag: 2 Fine

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.26.22

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98			

Rilasciata da: Servizio Telematico

 Bugnofee' 

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
	Provincia di NAPOLI		
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 5		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

Unità immobiliare del 25/01/1999												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	VIC	7	184	5	8		A/10	5	26 vani	Euro 13.226,46 L. 25.610.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168 /2/1999 in atti dal 25/01/1999
Indirizzo					CENTRO DIREZIONALE piano: 3;							
Notifica		7517/1999			Partita			229575		Mod.58		-
Annotazioni					classamento automatico (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

Situazione dell' unita immobiliare dal 25/01/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	VIC	7	184	5	8		A/10	5	22 vani	L. 21.670.000
VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 .1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE										
Indirizzo		, CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 3;								
Notifica		-				Partita		229575		Mod.58 -
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

Situazione dell' unita immobiliare del 23/12/1993										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana VIC	7	184	5	Cens. 8	Zona	A/10	5	32,5 vani	L. 32.012.500
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 .1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98										
Indirizzo			, CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 70 piano: 3;							
			A							

Buongiorno

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPREAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

 
Buonafina

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI		
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 6		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per l/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

Unità immobiliare dal 25/01/1999									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana VIC	7	184	6	8	A/10	5	30,5 vani	Euro 15.515,66 L. 30.042.500
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168 /2/1999 in atti dal 25/01/1999									
Indirizzo					CENTRO DIREZIONALE piano: 4;				
Notifica		7517/1999			Partita		229575		Mod.58
Annotazioni					classamento automatico (D.M. 701/94)				
					Partita				
					229575				
					Mod.58				
					-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana VIC	7	184	6	8		A/10	5	16,5 vani	L. 16.252.500
VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 .1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE										
Indirizzo					, CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 4;					
Notifica		-			Partita			229575		Mod.58
Annotazioni					classamento proposto (D.M. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

Situazione dell'unit� immobiliare dal 23/12/1993									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana VIC	7	184	6	Cens. 8	A/10	5	32,5 vani	L. 32.012.500
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 .1/1993 in atti dal 11/11/1998 P. F. 98									
Indirizzo				CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 70 piano: 4;					

Buonprocedi

2286

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---




Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n.: 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta` fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.31.18

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI		
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 7		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

Unità immobiliare dal 25/01/1999												DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1	Urbana VIC	7	184	7	8		A/10	5	29 vani		Euro 14.752,59 L. 28.565.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168. 2/1999 in atti dal 25/01/1999	
Indirizzo		CENTRO DIREZIONALE piano: 5;											
Notifica		7517/1999				Partita			229575		Mod.58 -		
Annotazioni		classamento automatico (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

Situazione dell'unita immobiliare dal 25/01/1999												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana VIC	7	184	7	8		A/10	5	16,5 vani		L. 16.252.500	
VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 .1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE												
Indirizzo		, CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 5;										
Notifica		-					Partita		229575		Mod.58	-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

Situazione dell'unit� immobiliare dal 23/12/1993											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
	Urbana				Cens.	Zona					
1	VIC	7	184	7	8		A/10	5	32,5 vani	L. 32.012.500	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 .1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98
Indirizzo		, CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 70 piano: 5;									

Bugnoferi Rudi

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.31.18

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765. 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA	00846180156	(1) Proprieta' per I/I
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

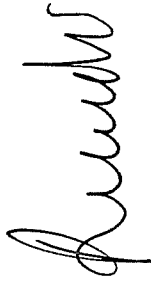
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988. 1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2289



Bugetore:



Data: 09/11/2009 - Ora: 11.31.28

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 8	

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per l/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	VIC	7	184	8	8	A/10	5	25,5 vani	Euro 12.972,11 L. 25.117.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168 /2/1999 in atti dal 25/01/1999	
Indirizzo		CENTRO DIREZIONALE piano: 6;									
Notifica		7517/1999				Partita		229575		Mod.58 -	
Annotazioni		classamento automatico (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	VIC	7	184	8	8	A/10	5	18,5 vani	L. 18.222.500	VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 .1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE	
Indirizzo		, CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 6;									
Notifica		-				Partita		229575		Mod.58 -	
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	VIC	7	184	8	8	A/10	5	32,5 vani	L. 32.012.500	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988. 1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98	
Indirizzo		, CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 70 piano: 6;									

Brugnolacci

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta` fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugnoferri

fruti

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
	Provincia di NAPOLI		
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 9		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

Cinta immobiliare del 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	7	184	9	8	Zona	A/10	5	26,5 vani	Euro 13.480,82 L. 26.102.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168. 2/1999 in atti dal 25/01/1999
Indirizzo		CENTRO DIREZIONALE piano: 7;									
Notifica	7517/1999						Partita		229575	Mod.58	-
Annotazioni		classamento automatico (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/01/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana VIC	7	184	9	8		A/10	5	20 vani	L. 19.700.000
VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 .1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE										
Indirizzo		, CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 7;								
Notifica	-				Partita			229575		Mod.58
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

Situazione dell'unità immobiliare del 23/12/1993										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1	VIC	7	184	9	8		A/10	5	32 vani	L. 31.520.000
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 .1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98										
Indirizzo				, CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 70 piano: 7;						
				A						

Bugnoferri

2292

Visura storica per immobile

Visura n.: 588056 Pag: 2 Fine

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.31.30

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 -1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n.: 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2293



Visura storica per immobile

Visura n.: 588177 Pag: 1 Segue

Data: 09/11/2009 - Ora: 11.31.40

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 10	

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	VIC	7	184	10	8		A/10	5	26,5 vani	Euro 13.480,82 L. 26.102.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168 .2/1999 in atti dal 25/01/1999
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE piano: 8;												
Notifica 7517/1999												
Annotazioni classamento automatico (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	VIC	7	184	10	8		A/10	5	19 vani	L. 18.715.000	VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 .1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 8;												
Notifica -												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	VIC	7	184	10	8		A/10	5	32,5 vani	L. 32.012.500	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 .1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 70 piano: 8;												

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 302) - MZZ/1881

Bugnoletti

franchi

2294

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---



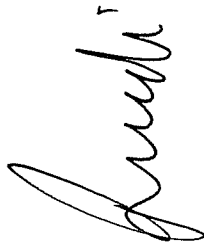
Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta per l/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI		
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 11		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	VIC	7	184	11	8		A/10	5	26 vani	Euro 13.226,46 L. 25.610.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168 -2/1999 in atti dal 25/01/1999
Indirizzo					CENTRO DIREZIONALE piano: 9;						
Notifica		7517/1999					Partita		229575		Mod.58 -
Annotazioni					classamento automatico (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona					
1	VIC	7	184	11	8		A/10	5	22 vani		L. 21.670.000
VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 .1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE											
Indirizzo _____, CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 9;											
Notifica		-						Partita		229575	Mod.58 -
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	VIC	7	184	11	8		A/10	5	32,5 vani	L. 32.012.500
, CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 70 piano: 9;										
COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 .1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98										
Indirizzo										

Bugnoletti
Bughetti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007


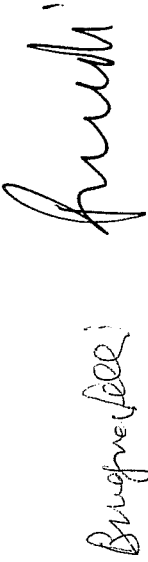
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765. 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2297

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI		
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 12		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1	VIC	7	184	12	8		A/10	5	25 vani	Euro 12.717,75 L. 24.625.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/1999 n. 1168 .2/1999 in atti dal 25/01/1999
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE piano: 10;											
Notifica		7517/1999				Partita		229575		Mod.58 -	
Annotazioni classamento automatico (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	7	184	12	Cens.	Zona	A/10	5	23 vani	L. 22.655.000	VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168. 1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
	VIC				8						
Indirizzo , CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 10;											
Notifica		-				Partita		229575		Mod.58 -	
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	VIC	7	184	12	8		A/10	5	32 vani	L. 31.520.000	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988 .1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98
Indirizzo , CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 70 piano: 10;											

Bugnolegg
hubb

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Notifica	88338/1998	Partita	229575	Mod.58	-
----------	------------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 22/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4765.1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n.: 19957 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		


Situazione degli intestati dal 23/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMETEUS S.R.L. con sede in NAPOLI	05737100635	(1) Proprieta' fino al 22/02/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988.1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F.98		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Brugnolier



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI		
	Sez. Urb.: VIC Foglio: 7 Particella: 184 Sub.: 13		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	VIC	7	184	13	8		A/10	5	25,5 vani	Euro 12.972,11 L. 25.117.500
Indirizzo CENTRO DIREZIONALE piano: 11;										
Notifica		7517/1999			Partita			229575		Mod.58
Annotazioni classamento automatico (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1	VIC	7	184	13	8		A/10	5	21 vani	L. 20.685.000	VARIAZIONE del 25/01/1999 n. 1168 .1/1999 in atti dal 25/01/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo , CENTRO DIREZIONALE C/3 EX 7D piano: 11;											
Notifica		-					Partita	229575		Mod.58	-
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	VIC	7	184	13	8		A/10	5	32 vani	L. 31.520.000	COSTITUZIONE del 23/12/1993 n. 33988. 1/1993 in atti dal 11/11/1998 P.F. 98
Indirizzo , CENTRO DIREZIONALE ISOLA C3 EX 70 piano: 11;											